

Протокол № 1

годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Россия, Краснодарский край, г. Сочи, Адлерский район, ул.
Тюльпанов, д. 41, проводимого в очно-заочной форме

г. Сочи

«10» ноября 2019 г.

Место проведения общего собрания: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов 41, литер А, офис 2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания – 31.07.2019-31.10.2019 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось «31» июля 2019 года в 18:00 часов по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов 41, литер А, офис 2.

Заочная часть собрания состоялась в период с 19:00 «31» июля 2019 г. по 17:00 31 октября 2019 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников: 17:00 31 октября 2019 г.

Дата и место подведения итогов общего собрания «10» ноября 2019 г., г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41, литер А, офис 2.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Карпук Михаил Викторович, собственник помещения № НПЗ. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Собственность № 23:49:0402034:2206-23/050/2018-2 от 16.11.2018, доля в праве 1.

На дату проведения общего собрания установлено, что в многоквартирном доме по адресу: г. Сочи, ул. Тюльпанов д. 41, собственникам принадлежит 43241,17 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения. Общее количество голосов **43241,17**.

Присутствующие лица. В очной части приняло участие 62 (шестьдесят два) собственника (список прилагается, приложение N 10), владеющих 4530,2 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10,48 % голосов от общего количества голосов в доме. В заочной части приняло участие **335** (триста тридцать пять) собственников, владеющих **22486,9** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52 % от общего количества голосов в доме. Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – **22486,9**, что составляет **52 %** от общего количества голосов в доме.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Приглашенные лица. Приглашено 1 (одно) лицо. Список прилагается (приложение N11 к настоящему протоколу).

Председатель собрания – Карпук Михаил Викторович, собственник помещения № НПЗ литер В. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Собственность № 23:49:0402034:2206-23/050/2018-2 от 16.11.2018, доля в праве 1.

Секретарь собрания – Лазарев Геннадий Михайлович,

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

- Зайцев Игорь Владимирович, собственник квартиры № 1 лит Д. Реквизиты документа, подтверждающего право собственности: Собственность, № 23:49:0402034:1838-23/050/2017-2 от 25.10.2017, доля в праве 1.
- Лазарев Геннадий Михайлович,
- Кешебян Айгуш Григорьевна.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.
3. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя совета.
4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тюльпанов 41 в г. Сочи.
5. Определение состава общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41
6. Утверждение договора управления в новой редакции. Наделение полномочиями председателя Совета дома - Карпука М.В. заключить (подписать) договор в новой редакции от имени собственников помещений в МКД с ООО "УК "Солнечный город".
7. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Утверждение стоимости аренды помещений, относящихся к общедомовому имуществу на 2019-2020 г.
9. Организация схемы движения по территории комплекса МКД – вариант 1: въезд с ул. Тюльпанов, выезд на ул. Каспийская. Модернизация системы контроля и управления доступом: установка шлюза из 2 шлагбаумов в въезде с ул. Тюльпанов, монтаж автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, монтаж калитки с электронным замком и дополнительных секция ограждения.
10. Организация схемы движения по территории комплекса МКД – вариант 2: въезд и выезд на ул. Каспийская. Модернизация системы контроля и управления доступом: произвести монтаж калитки по ул. Каспийская с электронным замком и дополнительными секциями ограждения, автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, перенести шлагбаум на въезде в створ ворот.
11. Демонтаж шлагбаумов во внутреннем дворе литер В.
12. Разметка мест остановки пожарных автомобилей на случай ЧС на территории многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41
13. Заключение договора с частным охранным предприятием, для охраны территории от проникновения посторонних лиц.
14. Установка велопарковки за лит. Е по ул. Тюльпанов д. 41, принятие оборудования в состав общедомового имущества – (забор, СКУД, калитка, видеонаблюдение)
15. Установка мягкого покрытия детской площадки, способы финансирования.
16. Утверждение стоимости компенсации выполнения работ по уборке экскрементов домашних животных с территории комплекса по ул. Тюльпанов 41, с хозяина виновника 500 рублей за случай.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Карпука Михаила Викторовича, который сообщил о необходимости выбора Председателя и секретаря собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО выбрать Председателем собрания Карпука Михаила Викторовича Секретарем общего собрания Лазарева Геннадия Михайловича.

По вопросу 1. Выбор председателя и секретаря собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать Председателем собрания Карпука Михаила Викторовича Секретарем общего собрания Лазарева Геннадия Михайловича.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
Выбор Председателя собрания	18512,1	82,32	2134,0	9,49	1776,8	7,90
Выбор Секретаря общего собрания	18484,4	82,20	1761,7	7,83	2176,8	9,68

Собственник квартиры 51 литер Е по данному вопросу не принял решение.

2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

СЛУШАЛИ Карпука Михаила Викторовича, который сообщил о необходимости выбора счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать на постоянной основе счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в следующем составе: Лазарев Геннадий Михайлович, Зайцев Игорь Владимирович, Кешебян Айгуш Григорьевна.

По вопросу 2. Выбор счетной комиссии для подсчета голосов собственников помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать на постоянной основе счетную комиссию для подсчета голосов собственников помещений в следующем составе: Лазарев Геннадий Михайлович, Зайцев Игорь Владимирович, Кешебян Айгуш Григорьевна.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18603,6	82,73	1686,8	7,50	2132,5	9,48

Собственник квартиры 51 литер Е по данному вопросу не принял решение.

3. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя совета.

СЛУШАЛИ Олейника Сергея Михайловича, который сообщил о необходимости выбрать Совет многоквартирного дома и председателя Совета.



ПРЕДЛОЖЕНО Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Антипова Любовь Карповна (д. 41А, кв.18), Буденко Татьяна Александровна (д. 413, кв. 69) Карпук Михаил Викторович (д. 41В, кв.127, НП3), Лазарев Геннадий Михайлович (д. 41К, пом. 1), Зайцев Игорь Владимирович (д. 41Д, кв.1), Сапрыкин Юрий Викторович (д. 413, кв. 92), Кондратенко Наталья Викторовна (д.413, кв. 89), Двоеглазов Сергей Геннадьевич (д 413, кв.22), Чуваджян Дертат Робертович (д. 41Ж, кв. 27-28), Урицкий Дмитрий Григорьевич (д41В кв.165), Дорогих Денис Алексеевич (д. 41И), Кешебян Айгуш Григорьевна (д. 41В НП4).

Председателем Совета многоквартирного дома выбрать Карпука Михаила Викторовича (д. 41В, кв. НП3)

По вопросу 3. Выбор Совета многоквартирного дома и Председателя совета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома в следующем составе: Антипова Любовь Карповна (д. 41А, кв18), Буденко Татьяна Александровна (д. 413, кв. 69) Карпук Михаил Викторович (д. 41В, кв. 127), Лазарев Геннадий Михайлович (д. 41К, пом. 1), Зайцев Игорь Владимирович (д. 41Д, кв. 1), Сапрыкин Юрий Викторович (д. 413, кв. 92), Кондратенко Наталья Викторовна (д.413, кв. 89), Двоеглазов Сергей Геннадьевич (д 413, кв.22), Чуваджян Дертат Робертович (д. 41Ж, кв. 27-28), Урицкий Дмитрий Григорьевич (д41В кв.165), Дорогих Денис Алексеевич (д. 41И), Кешебян Айгуш Григорьевна (д. 41В НП4).

Председателем Совета многоквартирного дома выбрать Карпука Михаила Викторовича (д. 41В, кв. НП3)

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18815,5	83,67	2035,4	9,05	1572,0	6,99

Собственник квартиры 51 литер Е по данному вопросу не принял решение.

4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тюльпанов 41 в г. Сочи.

СЛУШАЛИ Карпука Михаила Викторовича, который предложил наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тюльпанов 41 в г. Сочи.

ПРЕДЛОЖЕНО наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тюльпанов 41 в г. Сочи.

По вопросу 4. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме по ул. Тюльпанов 41 в г. Сочи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): в соответствии с п. 4.2. ч.2 ст.44 ЖК РФ Решение не принято.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов	Количество голосов	% от общего кол-ва голосов
17833,6	41,24	2686,8	6,21	1902,5	4,40

Собственник квартиры 51 литер Е по данному вопросу не принял решение.

5. Определение состава общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41

СЛУШАЛИ Олейника Сергея Михайловича, который предложил определить состав общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41

ПРЕДЛОЖЕНО Включить дополнительно в состав общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41 следующее имущество: спортивная площадка Workout, подпорная стена лит. Е, наружное освещение, забор 447 метров погонных, ворота и калитка (въезд с ул. Тюльпанов), брусчатое покрытие, детскую площадку. Утвердить состав общего имущества (Приложение №1).

По вопросу 5. Определение состава общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить дополнительно в состав общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41 следующее имущество: спортивная площадка Workout, подпорная стена лит. Е, наружное освещение, забор 447 метров погонных, ворота и калитка (въезд с ул. Тюльпанов), брусчатое покрытие, детскую площадку. Утвердить состав общего имущества (Приложение №1).

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18807,3	83,64	2143,8	9,53	1445,8	6,43

Собственники квартир 51, 18 литер Е по данному вопросу не приняли решение.

6. Утверждение договора управления в новой редакции. Наделение полномочиями председателя Совета дома - Карпука М.В. заключить (подписать) договор в новой редакции от имени собственников помещений в МКД с ООО "УК "Солнечный город".

СЛУШАЛИ Олейника Сергея Михайловича, который предложил утвердить договор управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов 41 в новой редакции, наделить полномочиями председателя Совета дома - Карпука Михаила Викторовича заключить (подписать) договор в новой редакции от имени собственников помещений в МКД с ООО "УК "Солнечный город".

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение №2). Наделить полномочиями председателя Совета дома Карпука Михаила Викторовича (паспорт рф 03 04 696803, выдан Управлением внутренних дел центрального р-на гор. Сочи Краснодарского края 20.08.2003г., код подразделения 232-009 зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д.41, лит.В, кв. 127) заключить (подписать) договор управления в новой редакции от лица собственников помещений в многоквартирном доме с ООО "УК "Солнечный город" – приложение №2

По вопросу 6. Утверждение договора управления в новой редакции. Наделение полномочиями председателя Совета дома - Карпука М.В. заключить (подписать) договор в новой редакции от имени собственников помещений в МКД с ООО "УК "Солнечный город".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить договор управления в новой редакции. Наделить полномочиями председателя Совета дома Карпука Михаила Викторовича (паспорт рф 03 04 696803, выдан Управлением внутренних дел центрального р-на гор. Сочи



Краснодарского края 20.08.2003г., код подразделения 232-009 зарегистрированного по адресу: Краснодарский край, г.Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д.41, лит.В, кв. 127) заключить (подписать) договор управления в новой редакции от лица собственников помещений в многоквартирном доме с ООО "УК "Солнечный город" – приложение №2

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
15639,1	69,55	2947,4	13,11	3767,3	16,75

Собственники квартир 51; 18 литер Е, 79 литер В по данному вопросу не приняли решение.

7. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

СЛУШАЛИ Олейника Сергея Михайловича, который рассказал о «мусорной» реформе в РФ и предложил заключить прямые договора с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

ПРЕДЛОЖЕНО Собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Тюльпанов, 41 в г. Сочи, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента выбора регионального оператора и утверждения тарифа.

По вопросу 7. Заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Собственникам помещений в многоквартирном доме по ул. Тюльпанов, 41 в г. Сочи, действующим от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ, заключить прямой договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с момента выбора регионального оператора и утверждения тарифа.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16687,7	74,21	3871	17,21	1743,3	7,75

Собственники квартир 51; 18 литер Е, 97 литер В по данному вопросу не приняли решение.

8. Утверждение стоимости аренды помещений, относящихся к общедомовому имуществу на 2019-2020 г.

СЛУШАЛИ Карпука Михаила Викторовича, который предложил утвердить стоимость аренды помещений, относящихся к общедомовому имуществу на 2019-2020 г.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить стоимость аренды помещений, относящихся к общедомовому имуществу на 2019-2020 г. в размере 100 рублей / м2 для собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по ул. Тюльпанов д. 41 и 500 рублей/ м2 для иных лиц, при заключении договоров на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД по ул. Тюльпанов д.41 в г. Сочи.

По вопросу 8. Утверждение стоимости аренды помещений, относящихся к общедомовому имуществу на 2019-2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость аренды помещений, относящихся к общедомовому имуществу на 2019-2020 г. в размере 100 рублей / м² для собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по ул. Тюльпанов д. 41 и 500 рублей/ м² для иных лиц, при заключении договоров на пользование общим имуществом собственников помещений в МКД по ул. Тюльпанов д.41 в г. Сочи.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
17784,8	79,09	2547,1	11,33	2129,0	9,47

Собственник квартиры 18 литер Е по данному вопросу не принял решение.

9. Организация схемы движения по территории комплекса МКД – вариант 1: въезд с ул. Тюльпанов, выезд на ул. Каспийская. Модернизация системы контроля и управления доступом: установка шлюза из 2 шлагбаумов в въезде с ул. Тюльпанов, монтаж автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, монтаж калитки с электронным замком и дополнительных секция ограждения.

СЛУШАЛИ Карпука Михаила Викторовича, который предложил изменить схему движения по территории комплекса МКД – вариант 1: въезд с ул. Тюльпанов, выезд на ул. Каспийская.

ПРЕДЛОЖЕНО Организовать схему движения – вариант 1: въезд с ул. Тюльпанов, выезд на ул. Каспийская. Модернизировать систему контроля и управления доступом: установка шлюза из 2 шлагбаумов в въезде с ул. Тюльпанов, монтаж автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, монтаж калитки с электронным замком и дополнительных секция ограждения. Стоимость работ внести единовременным платежом в размере 4,92 руб. с 1 м² площади жилых и нежилых помещений (смета приложение №3). Обязанности по оплате возложить на собственников помещений пропорционально площади принадлежащих помещений в срок до 10.10.2019 г. Отклонить вариант организации схемы движения, указанный в вопросе № 10 повестки дня.

По вопросу 9. Организация схемы движения по территории комплекса МКД – вариант 1: въезд с ул. Тюльпанов, выезд на ул. Каспийская. Модернизация системы контроля и управления доступом: установка шлюза из 2 шлагбаумов в въезде с ул. Тюльпанов, монтаж автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, монтаж калитки с электронным замком и дополнительных секция ограждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отклонить вариант организации схемы движения, указанный в вопросе № 9 повестки дня.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4243	18,87	15471,7	68,80	2746,2	12,21

Собственник квартиры 18 литер Е по данному вопросу не принял решение.

10. Организация схемы движения по территории комплекса МКД – вариант 2: въезд и выезд на ул. Каспийская. Модернизация системы контроля и управления доступом: произвести монтаж калитки по ул. Каспийская с электронным замком и дополнительными секциями ограждения, автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, перенести шлагбаум на въезде в створ ворот.

СЛУШАЛИ Олейника Сергея Михайловича, который предложил организовать схему движения вариант 2: въезд и выезд на ул. Каспийская. Модернизировать систему контроля и управления доступом: произвести монтаж калитки по ул. Каспийская с электронным замком и дополнительными секциями ограждения, автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, перенести шлагбаум на въезде в створ ворот. Определить порядок финансирования проекта. Отклонить вариант организации схемы движения, указанный в вопросе № 9 повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО Организовать схему движения: въезд и выезд на ул. Каспийская. Модернизировать систему контроля и управления доступом: произвести монтаж калитки по ул. Каспийская с электронным замком и дополнительными секциями ограждения, автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, перенести шлагбаум на въезде в створ ворот,. Стоимость работ внести единовременным платежом в размере 3,44 руб. с 1 м² площади жилых и нежилых помещений (смета приложение №4). Обязанности по оплате возложить на собственников помещений пропорционально площади принадлежащих помещений в срок до 10.10.2019 г. Отклонить вариант организации схемы движения, указанный в вопросе № 9 повестки дня.

По вопросу 10. Организация схемы движения по территории комплекса МКД – вариант 2: въезд и выезд на ул. Каспийская. Модернизация системы контроля и управления доступом: произвести монтаж калитки по ул. Каспийская с электронным замком и дополнительными секциями ограждения, автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, перенести шлагбаум на въезде в створ ворот.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Организовать схему движения: въезд и выезд на ул. Каспийская. Модернизировать систему контроля и управления доступом: произвести монтаж калитки по ул. Каспийская с электронным замком и дополнительными секциями ограждения, автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, перенести шлагбаум на въезде в створ ворот,. Стоимость работ внести единовременным платежом в размере 3,44 руб. с 1 м² площади жилых и нежилых помещений (смета Приложение №4). Обязанности по оплате возложить на собственников помещений пропорционально площади принадлежащих помещений в срок до 10.10.2019 г. Отклонить вариант организации схемы движения, указанный в вопросе № 9 повестки дня.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13747,2	61,13	5961,4	26,51	2752,2	12,24

Собственник квартиры 18 литер Е по данному вопросу не принял решение.

11. Демонтаж шлагбаумов во внутреннем дворе литер В.

СЛУШАЛИ Карпука Михаила Викторовича, который предложил Демонтаж шлагбаумов во внутреннем дворе литер В.

ПРЕДЛОЖЕНО Демонтировать шлагбаумы, расположенные во внутреннем дворе литер В1 - В5 – Д.

По вопросу 11. Демонтаж шлагбаумов во внутреннем дворе литер В.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Демонтировать шлагбаумы, расположенные во внутреннем дворе литер В1 - В5 – Д.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
18096,2	80,47	3186,2	14,17	1161,5	5,17

Собственник квартиры 84 литер В по данному вопросу не проголосовал.

12. Разметка мест остановки пожарных автомобилей на случай ЧС на территории многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41

СЛУШАЛИ Олейника Сергея Михайловича, который ознакомил с требованием нормативно-правовых актов об организации мест остановки пожарных автомобилей на случай ЧС и предложил согласовать нанесение разметки.

ПРЕДЛОЖЕНО

Утвердить схему и произвести разметку мест расположения пожарной техники (иной специализированной техники) и размещения дорожных знаков на случай ЧС на территории многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41 (Приложение №14).

По вопросу 12. Разметка мест остановки пожарных автомобилей на случай ЧС на территории многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить схему и произвести разметку мест остановки пожарных автомобилей на случай ЧС на территории многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19264,6	85,67	1858,60	8,27	1064,3	4,73

Собственники квартир 25 литер Д, 91 литер З по данному вопросу не приняли решение.

13. Заключение договора с частным охранным предприятием, для охраны территории от проникновения посторонних лиц.

СЛУШАЛИ Карпука Михаила Викторовича, который предложил заключить договор с частным охранным предприятием, для охраны территории от проникновения посторонних лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО

Вариант А. Заключить договор с частным охранным предприятием, для охраны проходной, патрулирование территории, 2 поста, 24 часа в сутки. Стоимость: 4,53 руб. в месяц

с 1 кв. м. помещения и 3,82 руб. единоразово с 1 кв. м. помещения за пост охраны. Отклонить вариант Б.

Вариант Б. Заключить договор с частным охранным предприятием, для охраны проходной, патрулирование территории, 1 пост, 24 часа в сутки. Стоимость: 2,27 руб. в месяц с 1 кв. м. помещения и 3,82 руб. единоразово с 1 кв. м. помещения за пост охраны. Отклонить вариант А.

По вопросу 13. Заключение договора с частным охранным предприятием, для охраны территории от проникновения посторонних лиц.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме решение **НЕ ПРИНЯТО**.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

Вариант А.		Вариант Б.		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших
1832,3	8,15	10632,9	47,28	8864,8	39,42	1156,9	5,14

14. Установка велопарковки за лит. Е по ул. Тюльпанов д. 41, принятие оборудования в состав общедомового имущества – (забор, СКУД, калитка, видеонаблюдение)

СЛУШАЛИ Карпука Михаила Викторовича, который предложил установить велопарковку за лит. Е по ул. Тюльпанов д. 41, принять оборудование в состав общедомового имущества – (забор, СКУД, калитка, видеонаблюдение)

ПРЕДЛОЖЕНО Установить велосипедную парковку за лит. Е по ул. Тюльпанов д.41, принять оборудование в состав общедомового имущества, утвердить стоимость работ с 1 м2 площади жилых и нежилых помещений единоразовым платежом 22,74 руб. с 1 м2 площади жилых и нежилых помещений (смета приложение №5). Обязанность по оплате возложить на собственников помещений пропорционально площади принадлежащих помещений в срок до 10.10.2019 г.

Обязанность по оплате обслуживания велопарковки в размере 0,10 руб. с 1 м2 площади жилых и нежилых помещений возложить на собственников помещений пропорционально площади помещений.

По вопросу 14. Установка велопарковки за лит. Е по ул. Тюльпанов д. 41, принятие оборудования в состав общедомового имущества – (забор, СКУД, калитка, видеонаблюдение)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установку велосипедной парковки за лит. Е по ул. Тюльпанов д.41 **НЕ ПРОИЗВОДИТЬ**.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2634,9	11,72	18194,8	80,91	1508,9	6,71

Собственники квартир 5; 60 литер В по данному вопросу не приняли решение.

15. Установка мягкого покрытия детской площадки, способы финансирования.

СЛУШАЛИ Карпука Михаила Викторовича, который предложил установить мягкое покрытие детской площадки, утвердить способы финансирования.

ПРЕДЛОЖЕНО Установить мягкое покрытие детской площадки, расположенной в районе литеры Д-В1 многоквартирного дома по ул. Тюльпанов 41 в г.Сочи на площади 391 м². Стоимость работ 623018,50 руб. распределить на каждый м² площади жилых и нежилых помещений в размере 14,41 руб. (смета приложение №6). Обязанности по оплате единовременным платежом в размере 14,41 руб. с 1 м² площади жилых и нежилых помещений возложить на собственников помещений пропорционально площади принадлежащих помещений в срок до 10.10.2019 г.

По вопросу 15. Установка мягкого покрытия детской площадки, способы финансирования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить мягкое покрытие детской площадки. Стоимость работ на 1 м² площади жилых и нежилых помещений единовременным платежом 14,41 руб. с 1 м² площади жилых и нежилых помещений (смета приложение №6). Обязанности по оплате возложить на собственников помещений пропорционально площади принадлежащих помещений в срок до 10.10.2019 г.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14199,5	63,15	4910,9	21,84	3376,6	15,02

16. Утверждение стоимости компенсации выполнения работ по уборке экскрементов домашних животных с территории комплекса по ул. Тюльпанов 41, с хозяина виновника 500 рублей за случай.

СЛУШАЛИ Карпука Михаила Викторовича, который предложил утвердить стоимость компенсации выполнения работ по уборке экскрементов домашних животных с территории комплекса по ул. Тюльпанов 41, с хозяина виновника 500 рублей за случай.

ПРЕДЛОЖЕНО Утвердить стоимость компенсации выполнения работ по уборке экскрементов домашних животных с территории комплекса по ул. Тюльпанов 41, с хозяина виновника в размере 500 рублей за случай.

По вопросу 16. Утверждение стоимости компенсации выполнения работ по уборке экскрементов домашних животных с территории комплекса по ул. Тюльпанов 41, с хозяина виновника 500 рублей за случай.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость компенсации выполнения работ по уборке экскрементов домашних животных с территории комплекса по ул. Тюльпанов 41, с хозяина виновника в размере 500 рублей за случай.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20029,1	89,07	1373,4	6,11	1084,4	4,82

Место (адрес) хранения оригинала протокола №1 от «10» ноября 2019 г.: Государственная жилищная инспекция Краснодарского края, 350020, г. Краснодар, ул. Красная 176-178. Копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование хранятся по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, 41 литер А, оф.2.

Приложения:

1. Состав общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41
2. Договор управления в новой редакции
3. Смета – вариант 1. Модернизация системы контроля и управления доступом: установка шлюза из 2 шлагбаумов в выезде с ул. Тюльпанов монтаж автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, монтаж калитки с электронным замком и дополнительных секция ограждения.
4. Смета – вариант 2. Модернизация системы контроля и управления доступом: монтаж калитки по ул. Каспийская с электронным замком и дополнительными секциями ограждения, автоматики привода шлагбаума «Индукционная петля» на выезде на ул. Каспийская, перенос шлагбаума на въезде в створ ворот.
5. Смета. Монтаж велопарковки у подпорной стены за литер Е, монтаж металлического ограждения и калитки с электрозамком.
6. Смета. Работы по укладке мягкого покрытия из цветной резиновой крошки на территории детской площадки в МКД Тюльпанов, 41.
7. Копия текста сообщения о проведении общего собрания.
8. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д.41.
9. Документы (копии документов), подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме либо его размещение в помещении данного дома, определенном решением общего собрания и доступном для всех собственников помещений в данном доме.
10. Присутствующие лица.
11. Приглашенные лица.
12. Документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей присутствующих и приглашенных лиц.
13. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании.
14. Схема мест остановки пожарных автомобилей на случай ЧС на территории многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д. 41..

Председатель общего собрания

Карпук Михаил Викторович
ФИО, подпись, дата 10.11.19

Секретарь общего собрания

Лазарев Геннадий Михайлович
ФИО, подпись, дата

Лица, проводившие подсчет голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

Зайцев Игорь Александрович
ФИО, подпись, дата 10.11.19

Клишова Айгуль Трофимовна
ФИО, подпись, дата 10.11.19

Лазарев Геннадий Михайлович
ФИО, подпись, дата 10.11.19